

Asunnon myyjä	
Tietopaketti ennen myyntiä	Toimenpide
Tiedonantovelvollisuus	Asunnon myyjänä sinun tulee kertoa ostajalle kaikki ne seikat, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Mitä tarkemmin kerrot kaiken tietämäsi, myös asunnossa ilmenneet virheet, sitä varmemmin vältytään jälkireklamaatioilta.
	Tiedonantovelvollisuus edellyttää myyjän kertovan rehellisesti kaikki viat ja puutteet, jotka eivät ole ostajan havaittavissa tavanomaisessa tarkastuksessa. Näitä ovat esimerkiksi kodinkoneiden toimivuus tai kiinteistön rakenteelliset viat. Ostajalle on kerrottava myös kaikki taloudelliset seikat, kuten vastikkeet ja lainaosuudet sekä panttioikeudet ja rasiitteet.
Kuntotarkastus	Kuntotarkastus, jonka kustannukset voitte jakaa ostajan kanssa. Ostaja on velvollinen tarkastamaan kohteen, mutta myyjän on osoitettava sen viat.
Todistukset	Hanki nämä todistukset: 1) isännöitsijäntodistus, johon sisältyy korjaustarveselvitys, taloyhtiön tilinpäätös, tuloslaskelma, hallituksen toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus – pyydä mukaan myös yhtiöjärjestys), 2) asunnon pohjapiirustus, 3) kaavaote (kannattaa hankkia, jos taloyhtiön naapurustossa on rakentamattomia alueita), 4) energiatodistus.
Myyjän vastuu	Myyjä on vastuussa kaksi vuotta, jos kaupan teon jälkeen ilmenee jotain yllättävää. Kauppakirjaan on hyvä yksilöidä kaikki asunnon puutteet ja viat sekä se, kuka niiden korjaamisesta vastaa.
Muistilista ennen muuttoa	
Tehtävä	Toimenpide

Pyydä tarjous muuttoautosta	Muuttoauto helpottaa muuttoa, sillä tavaroiden kuljettamiseen tarvitaan vähemmän ajokertoja suuremman tilavuuden takia. Muuttoautoja löytyy moneen eri tarpeeseen eli varausta tehdessä kannattaa kysyä ammattilaisilta, minkä kokoinen muuttoauto on tarpeisiin sopiva. B-ajokortilla voi ajaa normaalia (enintään 3500kg painavaa) pakettiautoa. Sovi samalla muuttolaatioiden poisnotamisesta
Pyydä tarjous muuttolaatikoista	Muuttoa helpottaa suuresti muuttolaatikoiden hankinta. Niitä on helppo pinota ja kuljettaa. Myös purkaminen pinotuista laatikoista on mielekkäämpää. Yksiön ja kaksion muutto vaatii noin 20-50 muuttolaatikkoa, kolmen tai neljän huoneen huoneisto 40-80 muuttolaatikkoa ja yli viiden huoneen huoneisto yli 80 muuttolaatikkoa.
Muuttolaatikat ja muuttoauto	Tarvittaessa huolehdi ajoissa muuttolaatikoiden ja muuttoauton tilaamisesta.
Hanki pakkaustarvikkeet	Muuttolaatikoiden tilaamisen yhteydessä kannattaa hankkia myös pakkaustarvikkeet. Kuplamuovi suojaa hyvin helposti rikkoontuvia esineitä, ruskea paperi suojaa lattiaa muuton aikana, hanskat suojaavat käsiä ja erilaisilla pehmusteilla kannattaa suojata taulujen kulmat muuton ajaksi.
Turhan tavaran poisheittäminen	Käy läpi tarpeettomaksi jääneet tavarat ja lajittele ne kierrätykseen, roskiksiin ja kirpputorille myytäväksi meneviin.
Pistokkeet ja liittimet	Tarkista valaisimien ja kodinkoneiden pistokkeiden sekä liittimien sopivuus uuteen asuntoon.
Muuttotyökalut	Pakkaa työkalupakkiisi kaikki tarvittavat työkalut ja välineet, joita tarvitset muutossa. Tällaisia ovat muun muassa vasara, ruuvimeisseli, veitsi, porakone, mutterit, liima, naulat ja sakset.
Pakkaaminen, osa 1	Aloita pakkaaminen, joita ei käytetä päivittäin, kuten esim. harvemmin käytetyt astiat, kirjat ja varaston tavarat. Merkitse laatikoihin selvästi mihin ne ovat menossa esim. OH, MH, K
Siivoaminen	Siivoa uusi asuntosi ja suojaa lattiat, oven karmit ja kulmat.

Palovaroitin	Heti muuton yhteydessä on hyvä tarkistaa palovaroittimien kunto. Vuoden 2010 alusta alkaen jokaista 60m ² kohden tulee huoneistossa olla vähintään yksi palovaroitin. Palovaroittimet pitää sijoittaa niin, että hälytysääni kuuluu asunnon osiin, joissa normaalisti oleskellaan. Turvallisuuden kannalta palovaroitin olisi hyvä asentaa myös jokaiseen makuuhuoneeseen.
Pakkaaminen, osa 2	Käy asuntosi läpi ja tarkasta, että kaikki on pakattu. Irrota sähkölaitteet sähköpistokkeista ja pakkaa ne myös. Vie toilettitarvikkeet ja siivousvälineet uuteen asuntoosi.
Muuttoauton reitti	Tarkista, että muuttoautolle on pihassa riittävästi tilaa mahdollisimman lähellä ulko-ovea. Tarvittaessa sovi esim. naapurin kanssa mahdollisen lisätilan saamisesta käyttöön.
Muuttopäivä	Pidä muuttopäivänä mukanasasi työkalupakki, avaimet uuteen ja vanhaan asuntoon, lompakko ja matkapuhelin.
Avainten luovutus ja siivous	Siivoa vanha asuntosi ja luovuta talon kaikki avaimet joko isännöitsijälle tai uudelle omistajalle.
Sopimukset	Toimenpide
Muuttoilmoitus	Tee muuttoilmoitus. Lakisääteinen muuttoilmoitus maistraatille on tehtävä viimeistään viikon kuluttua muutosta. Ilmoituksen voi tehdä myös etukäteen, aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää. Tietoa muuttoilmoituksen tekemisestä saat osoitteesta www.muuttoilmoitus.fi . Kun muuttoilmoitus on rekisteröity, siirtyy tieto muutostasi automaattisesti viranomaisille (mm. Ajoneuvohallinto, verohallinto, Kela). Lisäksi monet pankit, vakuutusyhtiöt ja järjestöt saavat näin tiedon.
Sähkösopimus	Irtisano välittömästi sähkösopimus ja siirrä se uuteen asuntoosi.
Öljy- tai kaukolämpösopimus	Jos muutat pois omakotitalosta, irtisano entinen öljy- tai kaukolämpötoimitussopimus . Jos muutat omakotitaloon, tee hyvissä ajoin uusi kirjallinen toimitussopimus.
Vesilaitos	Jos muutat pois omakotitalosta, ilmoita asiasta vesilaitokselle . Kerros- ja rivitalossa olevien asuntokohtaisten vesimittarien lukemisesta ota yhteyttä taloyhtiön isännöitsijään.

Jätehuolto-yhtiö	Jos muutat omakotitaloon, tee jätehuoltosopimus jätehuolto-yhtiön kanssa.
Internet-yhteys	Mikäli sinulla on kiinteä Internet-yhteys tai aiot hankkia sellaisen uuteen asuntoosi, tilaa sen siirto tai hanki uusi ja kytkentä sille hyvissä ajoin.
Vakuutusyhtiö	Vakuutusyhtiöt saavat yleensä uuden osoitteen tiedoksi tehtyäsi muuttoilmoituksen. Ota kuitenkin yhteyttä vakuutusyhtiöön mm. kotivakuutukseen ja muuttoon mahdollisesti liittyvän vahinkoriskin tiimoilta. Jos muuttajan kotivakuutus tai kuljetusliike ei korvaa muutosta aiheutuvia vahinkoja, kannattaa tehdä erillinen muuttovakuutus.
Lemmikkieläimet	Mikäli omistat koiran , on myös sen osalta tehtävä muutosilmoitus sekä vanhaan että uuteen kuntaan.
Osoitteenmuutos työnantajalle	Muista ilmoittaa osoitteenmuutoksesta työnantajalle .
Pankit ja vakuutuslaitokset	Muista ilmoittaa osoitteenmuutoksesta pankeille ja vakuutusyhtiöille .
Lehtitalot	Muista ilmoittaa osoitteenmuutoksesta kustantajille
Kirjakerhot	Muista ilmoittaa osoitteenmuutoksesta kirjakerjoille .
Yhdistykset	Muista ilmoittaa osoitteenmuutoksesta yhdistyksille ja järjestöille .
Kaupat	Muista ilmoittaa osoitteenmuutoksesta kaupoille .
Koulut	Peruskouluikäisten oppilaspaikan järjestää kunta tai kaupunki. Tiedot uudesta koulunkäyntipaikasta saat uuden paikkakunnan kouluvirastosta tai koulutoimistosta.
Muuton jälkeen	
Sopimukset	Toimenpide

Posti	Ennen muuttoa tehty muuttoilmoitus on voimassa kuukauden. Jos haluat vielä tämän jälkeen jatkaa postin edelleen lähettämisaikaa vuoden kerrallaan, on se maksullista. Sopimus jatkosta tehdään postissa.
Varainsiirtovero	Niissä osakekaupoissa, joissa on välittäjä mukana, varainsiirtovero on maksettava kaupanteon yhteydessä. Ohjeet kiinteistökaupan lainhuudon hakemisesta ja vuokraoikeuden kirjaamisesta sekä varainsiirtoveron maksamisesta saat omalta kiinteistönvälittäjältä, maanmittauslaitokselta tai kaupanvahvistajalta.
Taloyhtiö	Kun olet suorittanut osakekaupan varainsiirtoveron, rekisteröi itsesi taloyhtiöön . Tästä huolehtii isännöitsijä nähtyään kauppakirjan ja varainsiirtoverolaskelman.
Neuvola	Muista hoitaa tarvittavat järjestelyt äitiys- ja lastenneuvoloihin .
Saunavuorot	Taloyhtiöissä saunavuorot jaetaan tavallisesti jonotusjärjestyksessä. Heti kun sopimus uudesta asuintalosta on allekirjoitettu, kannattaa laittaa nimensä haluamiinsa jonoihin.
Autopaikka	Taloyhtiöissä autopaikat jaetaan tavallisesti jonotusjärjestyksessä. Heti kun sopimus uudesta asunnosta on allekirjoitettu, kannattaa laittaa nimensä haluamiinsa jonoihin.
Omat prosessit	Muista henkilökohtaiset ilmoitukset
Uuden asunnon tupaantulijaiset	Järjestä tupaantuliaiset sukulaisillesi ja ystävillesi.